

Názov materiálu: Prehodnotenie výšky miestneho poplatku za rozvoj

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová, prednostka MsÚ Leopoldov

Dátum spracovania: 03. 04. 2019

Určenie pre orgán mesta: komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť pána Michala Macha o prehodnotenie výšky miestneho poplatku za rozvoj

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Dňa 25. 03. 2019 bola Mestu Leopoldov doručená Žiadosť pána Michala Macha o prehodnotenie výšky miestneho poplatku za rozvoj.

Pánovi Machovi bolo Mestom Leopoldov na základe žiadosti zo dňa 26. 09. 2018 vydané stavebné povolenie nadobúdajúce právoplatnosť dňom 15. 02. 2019 na výstavbu autoservisu mimo zastavaného územia mesta v k.ú. mesta Leopoldov, pri ceste III/1318 a II/513 v Leopoldove na pozemkoch KN-C parc. č. 2731/16 a KN-C parc. č. 2731/28:



Zákon č. 447/2018 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

§2

Poplatok za rozvoj môže ustanoviť obec na svojom území v jej jednotlivých častiach alebo v jednotlivom katastrálnom území všeobecne záväzným nariadením.

§ 3

Predmet poplatku za rozvoj

(1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce

a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba

.....

§ 4

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

(1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia....

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 131/2018 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj bol zverejnený dňa 23. 11. 2018.

Zákon č. 447/2018 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

§ 6

Všeobecne záväzné nariadenia obce

(3) Návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo zverejní obec jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia sa zverejní aj na webovom sídle obce v tej istej lehote.

(4) Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Mesto Leopoldov neobdržalo v zákonom stanovenej lehote žiadne pripomienky fyzických ani právnických osôb k predmetnému VZN. Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove schválilo dňa

10. 12. 2018 s účinnosťou dňa 01. 01. 2019 nariadením č. N/2018/2/1 Všeobecne záväzné nariadenie č. 131/2018 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 131/2018 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj bolo schválené nariadením dňa 10. 12. 2018.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 131/2018 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 3

Sadzby poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj na území mesta Leopoldov za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 30- EUR za každý aj začatý m²**

Zákon č. 447/2018 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

§ 8

Výpočet poplatku za rozvoj

(1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

§ 6

Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby

Výpočet poplatku za rozvoj v prípade pána Macha:

Celková úžitková plocha: 447,76 m²

- 60 m²

= 387,76 m²

x 30,- EUR / m²

= 11 632,80 EUR, po zaokrúhlení nadol podľa § 8 ods. (5) Zákona č.

447/2015 Z.z. **11 632,- EUR.**

Pán Macho ako drobný živnostník žiada o prehodnotenie tohto poplatku, uvádza, že táto čiastka je pre neho likvidačná, ohrozila by dokončenie výstavby autoservisu. Zároveň žiada o jeho zníženie aspoň na úroveň sadzby 10 €.

Zákon č. 447/2018 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

§ 7

Sadzba poplatku za rozvoj

(4) Sadzbu poplatku za rozvoj obec môže ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka.

Dôvodová správa k Zákonu č. 447/2018 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Sadzbu poplatku možno meniť len k 1. januáru kalendárneho roka – teda vždy len od začiatku rozpočtového obdobia, v priebehu rozpočtového obdobia sa sadzby poplatkov meniť nemôžu. Je to dôležité vzhľadom na právnu istotu poplatníkov, ktorí takto budú vedieť určiť výšku svojho nákladu na poplatok za rozvoj. Keďže sadzba poplatku sa určuje vo všeobecne záväznom nariadení, zmena tejto sadzby bude môcť byť vykonaná len zmenou všeobecne záväzného nariadenia.

Zhrnutie a odporúčania:

Z ust. § 3 ako i z ust. § 7 ods. (2) písm. d) Zákona č. 447/2018 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zrejmé, že žiadateľ podlieha miestnemu poplatku za rozvoj.

Z ust. § 7 ods. (4) Zákona č. 447/2018 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov jednoznačne vyplýva, že sadzbu poplatku za rozvoj nie je možné v priebehu roka meniť. Zmena je možná len od 1. 1. a len formou všeobecne záväzného nariadenia.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 131/2018 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj, ako ani Zákon č. 447/2018 Z. z. neumožňujú úľavu na miestnom poplatku za rozvoj.

Návrh na uznesenie:

MZ berie na vedomie

Žiadosť p. Michala Macha o prehodnotenie výšky miestneho poplatku za rozvoj zo dňa 25. 03. 2019.

MZ schvaľuje

Stanovisko: Žiadosti žiadateľa Michala Macha o prehodnotenie výšky miestneho poplatku za rozvoj nie je možné vyhovieť, nakoľko z ust. § 7 ods. (4) Zákona č. 447/2018 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyplýva, že sadzbu poplatku za rozvoj nie

je možné v priebehu roka meniť. Zmena je možná len od 1. 1. a len formou všeobecne záväzného nariadenia.

Prílohy:

Žiadosť – Michal Macho